

Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov

Nájomná zmluva č1/2018

Prenajímateľ: Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov
Zastúpený: Ľubor Seman, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Sabinov, č.ú.: 22825-572/0200
IČO: 00 327166

Nájomca: Imrich Dujava, nar. 4.3.1946
Záhradná 93/21
Pečovská Nová Ves

1. Predmet a účel nájmu:

Predmetom nájmu je prenajatie 287 m2 parcely číslo 1382/2 kat územie Jakovany, za účelom umiestnenia včiel.

2. Cena a fakturácia:

a) Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakovanoch číslo 130/2018 zo dňa 20.9.2018 je výška nájomného:

.....10 eur /rok.....

Túto čiastku je nájomca povinný splácať do 31.01. príslušného roku

V prípade, že nájomca nezaplatí v termíne je obecný úrad oprávnený faktúrovať u nesplatennej čiastky úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.

3. Povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie

4. Povinnosti nájomcu:

1a) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

1b) Nájomca je povinný udržiavať verejné priestranstvo pred prenajatým pozemkom.

5. Trvanie a ukončenie zmluvy:

1a) Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

1b) Obe strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty, v prípade, že druhá strana nebude schopná značným rozsahom plniť záväzky uvedené v tejto zmluve aj napriek písomnému upozorneniu.

6. Platnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1.10.2018.

7. Záverečné ustanovenia:

1a) Obe strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich pravou a skutočnou vôľou, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

1b) Všetky zmeny alebo úpravy tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a musia byť podpísané oboma stranami.

1c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

V Jakovanoch, dňa 28.9.2018

Dijana Šurich

nájomca:



Lubor Seman
Lubor Seman, starosta obce,
prenajímateľ: