

# Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov

## Nájomná zmluva uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov  
Zastúpený: Ľubor Seman, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Sabinov, IBAN: SK50 0200 0000 0000 2282 5572  
IČO: 00327166

a

Nájomca: Jozef Hitrik, bytom Jakovany,  
083 01 Sabinov

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

1. Predmet a účel nájmu:

Predmetom nájmu je prenajatie priestorov kultúrneho domu p. Jozefovi Hitrikovi, bytom Jakovany za účelom zriadenia skladu na uloženie hudobných nástrojov a zariadenia na hudobnú produkciu

**S p o l u: 45,95 m<sup>2</sup>**

2. Cena a fakturácia:

1a) V zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakovanoch číslo 21/2019 zo dňa 11. 4. 2019 je výška nájomného **ročne 420 eur**.

1b) Ceny nájomného v prípade inflácie, zmien príslušných právnych predpisov, budú individuálne upravované.

2a) Nájomné je nájomca povinný splácať jedenkrát ročne.

2b) V prípade, že nájomca nezaplatí v termíne je obecný úrad oprávnený fakturovať z nesplatenej čiastky úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.

3. Povinnosti prenajímateľa:

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvykle užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

4. Povinnosti nájomcu:

1a) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

1b) Nájomca je povinný udržiavať verejné priestranstvo pred prenajatými priestormi.

5. Trvanie a ukončenie zmluvy:

1a) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú – **od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2022.**

1b) Obe strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty, v prípade, že druhá strana nebude schopná značným rozsahom plniť záväzky uvedené v tejto zmluve aj napriek dvom písomným upozorneniam.

6. Platnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1. 5. 2019.

7. Záverečné ustanovenia:

1a) Obe strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich pravou a skutočnou vôľou, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

1b) Všetky zmeny alebo úpravy tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a musia byť podpísané oboma stranami.

1c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden.

1d) Súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 1 o stave elektromera v prenajatých priestoroch ku dňu podpisu zmluvy.

V Jakovanoch, dňa 23.4.2019



Jozef Hitrik  
nájomca



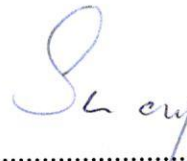
Lubor Seman, starosta obce  
prenajímateľ

**Príloha č. 1**

Stav elektromera (odpočet elektrickej energie) v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, je ku dňu 23. 4. 2019: **004618,20 kWh.**



.....  
Jozef Hitrik  
nájomca



.....  
Ľubor Seman, starosta obce  
prenajímateľ