

Obec J A K O V A N Y

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

č.j. 86/2020-212/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.01.2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Matúš Krul'ák, 083 01 Jakovany 119** podal dňa **08.12.2020** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby pod názvom: „**3x NN Prípojka - Jakovany**“ na pozemku parc. č. **KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463** kat. územie Jakovany.

Obec Jakovany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 10.11.2020

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu:

„**3x NN Prípojka - Jakovany**“ na pozemku parc. č.

KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463 kat. územie Jakovany

v rozsahu stavby:

SO 01 NN prípojka: NN rozvod je riešený odbočením z jestv. trafostanice TS0628-0001 Jakovany ktorá je osadená na pozemku KN-C parc. č. 55. Od jestv. trafostanice TS0628-0001 Jakovany sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch KN-C parc. č. 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a pozemku KN-E parc.č. 463. Rozpojovacie a istiace skrine káblovej NN prípojky budú osadené na pozemku KN-C parc. č. 450/37.

SO 02 Odberné elektrické zariadenie: Z návrh. rozpojovacej a istiacej skrine sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Navrh. NN káble a elm. rozvádzače RE sa osadia na pozemkoch KN-C parc.č. 450/7, 482/3, 450/19, 450/33.

SO 03 Úprava VN, TS: Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS0628-0001 Jakovany je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-322. Na nový. podperný bod č. VN322_PH1_6 osadeného na pozemku KN-C parc.č. 462/2 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od odbočného podperného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x7ORM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG 160 vedená po pozemku KN-C parc.č. 55, 462/2. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS0595-0003. Projektovaná

transformačná stanica ZPUE S.A. Mzb1 22/630 - koncová s transformátorom 250kVA bude umiestnená na pozemku KN-C parc.č. 55.

účel stavby : inžinierska stavba - rozvod elektrickej energie

doba trvania : stavba trvalá

navrhovateľ: Matúš Krulák, 083 01 Jakovany 119

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463 kat. územie Jakovany, tak ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: MJ projekt, s.r.o.
2. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí a premietnuť ich do PD pre stavebné povolenie.
3. Stavba musí byť zároveň navrhnutá a uskutočňovaná tak, aby neboli ohrozené, resp. porušené jestvujúce inžinierske siete uložené v pozemkoch dotknutých stavbou
4. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností zvoleným chybným návrhom a postupom navrhovateľ zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví na vlastne náklady do pôvodného stavu
5. Navrhovateľ je povinný pri výstavbe stavby, predovšetkým zabezpečiť také riešenie dopravy stavebného materiálu, riešenie samotného staveniska a skládok stavebných materiálov, aby boli zohľadnené priestorové a výškove možnosti daného terénu, miesto realizácie stavby v tesnej blízkosti verejných priestorov a komunikácií, jestvujúca zástavba, pohyb dopravy a osôb, vrátane riešenia zníženia hlučnosti pri realizácii stavebných prác a zníženia prašnosti
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníkmi týchto sietí.
7. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
8. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
10. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky stanoviska obce Jakovany pod č.j. OCUJAK-S2020/00086 zo dňa 14.12.2020* - Obec Jakovany ako vlastník dotknutých pozemkov súhlasí s plánovanou realizáciou líniovej stavby 3xNN prípojka- Jakovany za dodržania týchto podmienok:
 - na par. č. KN-C 462/2 výkopové práce realizovať v zelenom páse, nepoškodiť asfaltový kryt vozovky, ak nie je možné toto dodržať realizovať uloženie vodiča prepichovaním
 - rozpojovacie a istiace skrine káblovej NN prípojky R1/SR8- 3/ 6 umiestniť na par č KN-C450/3, R2/SR8-3/6 na par č. KN-C 450/19, R3/SR8- 3/6 na par.č. 450/33
 - stavebník preberie od poverenej osoby/ za obec Jakovany/ stavenisko, vykoná kontrolu asfaltového krytu vozovky na par č KN-C 462/2 v časti kde budú realizované stavebné práce, označí zistené poškodenia ktoré oznámi poverenej osobe.
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 96123/2020/O zo dňa 02.09.2020*

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002271-002 zo dňa 26.10.2020 - 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002693-002 zo dňa 13.11.2020 - 1. Stavbu 3x NN Prípojka - Jakovany je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002288-002 zo dňa 01.10.2020 - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebný orgán ochrany prírody a krajiny. Výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* SPP-Distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0348/2020/Lo zo dňa 12.08.2020
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 19433/2020/ zo dňa 26.11.2020
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612022537 zo dňa 13.08.2020 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Orange Slovensko a.s., pod č. KE-1739/2020 zo dňa 21.08.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* – Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovisko pod číslom SKPUPO-2020/16152-02/63571/UI zo dňa 12.08.2020
- *Rešpektovať podmienky Slovenského pozemkového fondu zo dňa 24.09.2020 pod číslom SPFZ131809/2020 – SPFS88471/2020/RO-28-005* - stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením, k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov NV, po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v

tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Matúš Krulák, 083 01 Jakovany 119 podal dňa 08.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby pod názvom: „3x NN Prípojka - Jakovany“ na pozemku parc. č. KN-C 55, 462/2, 462/3, 450/36, 450/37 a KN-E 463 kat. územie Jakovany.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Jakovany ako príslušný stavebný úrad oznámila oznámením 86/2020-212/Mp-02 zo dňa 09.12.2020, začatie územného konania dotknutým organom obvyklou formou a účastníkom konania pre líniovú stavbu verejnou vyhláškou (§36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona). Súčasne nariadilo k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 12.01.2021.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 12.01.2021 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Obec Jakovany vydala súhlasné stanovisko s umiestnením stavby, že je v súlade s platným územným plánom. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: MJ projekt, s.r.o.
- obec Jakovany pod č.j. OCUJAK-S2020/00086 zo dňa 14.12.2020
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 96123/2020/O zo dňa 02.09.2020
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002271-002 zo dňa 26.10.2020
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002693-002 zo dňa 13.11.2020
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2020/002288-002 zo dňa 01.10.2020
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0348/2020/Lo zo dňa 12.08.2020
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 9433/2020/ zo dňa 26.11.2020
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612022537 zo dňa 13.08.2020
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-1739/2020 zo dňa 21.08.2020
- Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovisko pod číslom SKPUPO-2020/16152-02/63571/UI zo dňa 12.08.2020
- *Slovenský pozemkový fond zo dňa 24.09.2020 pod číslom SPFZ131809/2020 – SPFS88471/2020/RO-28-005*

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakovany. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Lubor Seman
starosta obce

21-01-2021

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 86/2020-212/Mp-03 (§ 36 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Dotknutým orgánom:

1. Matúš Kruľák, 083 01 Jakovany 119
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
12. **Na vedomie**
13. Obec Jakovany
14. MJ projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
15. Spis

