

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Jakovany, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.
9. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou jej neplatnosti.

V Jakovanoch, dňa 13.05.2015

V Jakovanoch, dňa 13.5.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Michal

Mgr. Michal VASIE
farár



Seňa

Eubor SEMAN
starosta



Schvaľujem:

J. Babjak SJ

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita



h
Stx

Zmluva, je nájomca povinný odstrániť stavbu – športové multifunkčné ihrisko na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa, ten má právo odstrániť predmetnú stavbu – športové multifunkčné ihrisko na vlastné náklady, pričom tieto náklady mu je nájomca povinný, v lehote 30 dní od vyúčtovania predloženého prenajímateľom, preplatiť.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to na **dobu 15 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.**

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca je na základe dohody zmluvných strán povinný platiť nájomné za celé obdobie nájmu naraz k rukám prenajímateľa a to vo výške 1,-€/ročne t.j. celkovo vo výške 15,-€.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadziieb Európskej centrálnej banky.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajatý pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel,
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
3. Nájomca môže
 - prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich)
 - vykonávať stavebné úpravy resp. uskutočňovať stavebnú činnosť na pozemku **len s predchádzajúcim písomným súhlasom** prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.
2. Nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú alebo na dobu neurčitú, pričom