

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Jakovany

IČO : 00 327 166

sídlo: 083 01 Jakovany 83, SR

zastúpená MVDr. Stanislavom Miščikom – starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Lukáš Džubák r. Džubák

trvale bytom 040 13 Košice, Havanská 2561/1, SR

štátne občianstvo : SR

Cecília Džubáková r. Čekanová

trvale bytom 040 13 Košice, Havanská 2561/1, SR

štátne občianstvo : SR

Stanislav Dujava r. Dujava

trvale bytom 083 01 Jakovany 57, SR

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Obec Jakovany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, v kat. území **Jakovany** evidované na **LV č. 191** pozemok registra KN-C parc.č. 375 ostatná plocha o výmere 388 m² pozemok registra KN-C parc.č. 376 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v celosti 1/1.

2. Na podklade **Geometrického plánu č. 27/2023** zo dňa 03.03.2023, ktorý vyhotovil Geograf Lipany s. r.o., úradne overený pod číslom **G1 – 174/2023** pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Jakovany bol vytvorený nasledovný stav:

pozemok registra KN-C parc.č. 375/2 ostatná plocha o výmere 31 m2
pozemok registra KN-C parc.č. 375/3 ostatná plocha o výmere 93 m2
pozemok registra KN-C parc.č. 376/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2
pozemok registra KN-C parc.č. 376/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2.

II.

1. Predávajúci Obec Jakovany zastúpená MVDr. Stanislavom Miščíkom – starostom obce **predáva** kupujúcim Lukášovi Džubákovi r. Džubák a Cecílii Džubákovej r. Čekanovej do podielového spoluvlastníctva každému po ½ k celku v kat. území **Jakovany** novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 375/3 ostatná plocha o výmere 93 m2 novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 376/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2 a kupujúci tento predmet prevodu **kupujú každý po ½ k celku** za dohodnutú kúpnu cenu **spolu vo výške 1134,- Eur** (slovom jedentisíc stotridsaťštyri eur) teda každý z nadobúdateľov po 567,- Eur (slovom päťstošesťdesiatsedem eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 9,- € za 1 m2.

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.
- Kúpna cena vo výške 567,- Eur bude vyplatená Lukášom Džubákom bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. IBAN SK50 0200 0000 0000 2282 5572, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

-Kúpna cena vo výške 567,- Eur bude vyplatená Cecíliou Džubákovou bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. IBAN SK50 0200 0000 0000 2282 5572, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Predávajúci Obec Jakovany zastúpená MVDr. Stanislavom Miščíkom – starostom obce **predáva** kupujúcemu Stanislavovi Dujavovi r. Dujava do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v kat. území **Jakovany** novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 375/2 ostatná plocha o výmere 31 m2 novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 376/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m2 a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje v celosti 1/1** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1467,- Eur** (slovom jedentisíc štyristošesťdesiatsedem eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 9,- € za 1 m2.

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.
- Kúpna cena vo výške 1467,- Eur bude vyplatená Stanislavom Dujavom bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho

č. IBAN SK50 0200 0000 0000 2282 5572, a to v v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) k Nehnutel'nostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

b) Nehnutel'ností nie sú predmetom reštitučného nároku;

c) nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnu zmluvou.

d) Tieto prevody schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch pod číslom uznesení 10/2023, 19/2023 a 20/2023.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade účastníci zmluvy **splnomocňujú predávajúceho** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

5. Účastníci zmluvy týmto udeľujú Obci Jakovany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

6. V prípade, ak Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jakovanoch, dňa 8.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Jakovany
zast. MVDr. Stanislavom Miščikom
starosta obce

.....
Lukáš Džubák

.....
Cecília Džubáková

.....
Stanislav Dujava

