



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jakovany

konaného dňa **31.3.2023 o 18.00 h**
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakovanoch

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- Prítomní poslanci OcZ: Ondrej Koval'
Matúš Kruľák
Štefan Blaščák
Slavomír Dujava
Peter Fech

- Neprítomní poslanci OcZ:

- Starosta obce: MVDr. Stanislav Miščík

- Kontrolór obce: PhDr. Ľudmila Kopčáková

Na základe prevedenej prezentácie sú prítomní poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Priebeh rokovania obecného zastupiteľstva:

K bodu 1: Úvod

Starosta obce MVDr. Stanislav Miščík privítal všetkých zúčastnených poslancov obecného zastupiteľstva obce Jakovany a ostatných prítomných.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil nasledovne:

zapisovateľ: MVDr. Stanislav Miščík
overovatelia: Peter Fech, Slavomír Dujava

K bodu 3: Schválenie programu rokovania

Starosta obce MVDr. Stanislav Miščík oboznámil prítomných s programom zasadnutia.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

1. Úvod
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Zmluva o zriadení vecného bremena, kat. úz. Jakovany, parcela č. KN 55 a parcela č. KN 462/2 a Kúpna zmluva uzatvorená medzi Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice a obcou Jakovany – oprávnená po pripomienkovaní
5. Spoplatnenie prenájmu hrobového miesta pre tých ktorí nemajú trvalý pobyt v obci a nie sú ani rodáci obce
6. Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dujava, Džubák a Džubáková
7. Posúdenie návrhu majiteľov pozemkov k podmienkam darovania časti pozemkov obci podľa geometrického plánu č. 27/2023
8. Nastavenie spôsobu zapisovania do obecnej kroniky
9. Prehodnotenie možnosti oslobodenia od poplatku za komunálny odpad pre darcov krvi
10. Prehodnotenie cenových ponúk: projekt prestavba, resp. nadstavba MŠ Jakovany, OÚ Jakovany – rekonštrukcia kúrenia, deliace steny – toalety pohostinstvo, kanalizácia obce – vypracovanie projektovej dokumentácie
11. Diskusia, rôzne
12. Záver

Poslanci voči navrhnutému programu nemali výhrady.

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

Schvaľuje program

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Program bol schválený.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Návrh na zmenu programu:

Starosta navrhol zmenu programu a doplnenie týchto bodov:

Starosta navrhol prerokovať zmenu otváracej doby prevádzky potravín, zmenu úradných hodín na obecnom úrade a zmenu rozpočtu

Body boli zapracované a zmenený program vyzeral nasledovne:

1. Úvod
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Zmluva o zriadení vecného bremena, kat. úz. Jakovany, parcela č. KN 55 a parcela č. KN 462/2 a Kúpna zmluva uzatvorená medzi Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice a obcou Jakovany – oprávnená po pripomienkovaní
5. Spoplatnenie prenájmu hrobového miesta pre tých ktorí nemajú trvalý pobyt v obci a nie sú ani rodáci obce
6. Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dujava, Džubák a Džubáková
7. Posúdenie návrhu majiteľov pozemkov k podmienkam darovania časti pozemkov obci podľa geometrického plánu č. 27/2023
8. Nastavenie spôsobu zapisovania do obecnej kroniky
9. Prehodnotenie možnosti oslobodenia od poplatku za komunálny odpad pre darcov krvi
10. Prehodnotenie cenových ponúk: projekt prestavba, resp. nadstavba MŠ Jakovany, OÚ Jakovany – rekonštrukcia kúrenia, deliace steny – toalety pohostinstvo, kanalizácia obce – vypracovanie projektovej dokumentácie
11. Návrh na zmenu otváracej doby predajne potravín a zmenu úradných hodín na obecnom úrade
12. Návrh na zmenu rozpočtu
13. Diskusia, rôzne
14. Záver

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

Schvaľuje zmenu programu

Hlasovanie:

		Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA						



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

PROTI						
ZDRŽAL SA						
NEPRÍTOMNÍ						

Program bol schválený.

K bodu 4: Zmluva o zriadení vecného bremena, kat. úz. Jakovany, parcela č. KN 55 a parcela č. KN 462/2 a Kúpna zmluva uzatvorená medzi Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice a obcou Jakovany – oprávnená po pripomienkovaní

Uznesenie č.8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

Schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena a kúpnu zmluvu pre VSD

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

K bodu 5: Spoplatnenie prenájmu hrobového miesta pre tých, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci a nie sú ani rodáci obce

- kontrolórka spomenula možnosť využiť mapovanie cintorína firmou, čo zahŕňa online vedenie evidencie hrobových miest s menom, dátumom narodenia a úmrtia, mapou cintorína, prípadne s fotkou – starosta zistí ďalšie detaily, Poslanec Štefan Blaščák navrhol o takejto realizácii hovoriť s občanmi obce na verejnej schôdzi
- čo sa týka spoplatnenia hrobových miest pre cudzích (bez trvalého pobytu v obci alebo rodinnej príslušnosti v obci) poslanec Blaščák navrhol aby bola možnosť byť pochovaný v obci na obecnom cintoríne pre cudzích vylúčená



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

- poslanec Matúš Kruľák odporučil túto možnosť najprv prerokovať s právnikom
- starosta informoval poslancov o nezrovnalostiach v aktuálne platnom prevádzkovom poriadku obecného pohrebiska

Uznesenie č.9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

poveruje starostu obce prepracovať prevádzkový poriadok obecného pohrebiska

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

K bodu 6: Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Dujava, Džubák a Džubáková

Starosta oboznámil poslancov s nezrovnalosťami pri zameraní pozemkov potrebných na vybudovanie chodníka smerom na cintorín a ďalej k chrámu a navrhol vysporiadanie pozemkov podľa skutkového stavu, keďže ide o pozemky prístupovej cesty ako aj vstupu do záhrady občanov obce a ich oplotenie zasahuje do obecných pozemkov navrhol odpredať tieto parcely, po vypracovaní geodetického plánu a odborného stanoviska znalca, dotknutým osobám: Stanislavovi Dujavovi, Cecílií Džubákovej a Lukašovi Džubákovi (nezrovnalosti na parcelách KN-C 375 a KN-C 376) z dôvodu osobitného zreteľa

Uznesenie č.10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja svojho majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

375/2 – ostatná plocha, o výmere 31 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 375

376/2 – zastavaná plocha, o výmere 132 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 376

Kupujúcemu:

Stanislav Dujava, Jakovany 57, 083 01 Sabinov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že:

prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve p. Stanislava Dujavu, Jakovany 57.

a

zámer odpredať svojho majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

375/3 – ostatná plocha, o výmere 93 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 375

376/3 – zastavaná plocha, o výmere 33 m², vedená na LV č. 191, odčlenená z parcely 376

Kupujúcemu:

Lukáš Džubák a Cecília Džubáková, Havanská 2561/1, 040 13 Košice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že:

prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladienie vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve p. Lukáša Džubáka a p. Cecílie Džubákovej, Havanská 2561/1, 040 13 Košice.

Cena pozemkov: podľa predbežného odborného stanoviska znalca je 8-10€/m².

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

NEPRÍTOMNÍ						
------------	--	--	--	--	--	--

Návrh bol schválený.

K bodu 7: Posúdenie návrhu majiteľov pozemkov k podmienkam darovania časti pozemkov obci podľa geometrického plánu č. 27/2023

- starosta predložil poslancom návrh majiteľov pozemkov k darovaniu časti z ich parciel, pod podmienkou, že budú ich parcely zakomponované do územného plánu pre možnosť budúcej výstavby rodinných domov
- poslanci sa rozhodli, takto predčasne nezaväzovať a navrhli pozemky odkúpiť za rovnakú cenu akú stanoví znalec v prípade žiadosti Stanislava Dujavu, keďže nevedia aké podmienky budú musieť byť splnené pri vypracovávaní územného plánu obce
- na podnet p. kontrolórky poslanci odporúčajú majiteľom pozemkov podať žiadosti o začlenenie ich parciel do územného plánu obce pri jeho otvorení

Uznesenie č.11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje odkúpenie pozemkov parcela č. 400/11 vo výmere 75m², parcela č. 400/12 vo výmere 40m² a parcela č. 400/13 vo výmere 16m² na základe vypracovaného geometrického plánu č.27/2023 za cenu ktorá bude odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva na základe definitívneho odborného stanoviska znalca.

Hlasovanie:

	Ondrej Koval'	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

K bodu 8: Nastavenie spôsobu zapisovania do obecnej kroniky

- poslanec Matúš Kruľák predstavil návrh na zapisovanie do obecnej kroniky, poslanci si ho prešli, upravili a rozhodli sa pre takúto predbežnú osnovu:

OBEC A SAMOSPRÁVA

1. Zamestnanci obce
2. Obecné zastupiteľstvo 2022-2025
 - Starosta:
 - Zástupca starostu:
 - Poslanci:
3. Komisie: aké sú a kto im predseda (raz za 4 roky)

VEREJNÝ, SPOLOČENSKÝ A POLITICKÝ ŽIVOT

1. Verejný život

Demografické údaje

- Koľko ľudí sa v roku 2023 prihlásilo / odhlásilo k pobytu v obci
- Narodení / Zomrelí obyvatelia
- Svadby
- Počet domov v obci - Obývané domy a domy vo výstavbe
- Počet obyvateľov k 31.12.2023

2. Spoločenský život

- Plesy, Pingpongové turnaje,...

3. Politický život (raz za 4 roky pri voľbe do samospráv)

KULTÚRA, UMENIE, ŠKOLSTVO

Kultúra a umenie

- Fašiangový karneval: 12.02.2023
- Deň detí,
- Mikuláš,



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

Školstvo

- Kto je riaditeľka, Koľko detí je v škôlke
- koľko detí nastúpilo v školskom roku 2022/2023, kto nastúpil v školskom roku 2022/2023

PRÁCE V OBCI/ VÝSTAVBA V OBCI

- čo sa urobilo v roku 2023

MIMORIADNE UDALOSTI, ZAUJÍMAVOSTI A POČASIE

- Slovensko a Jakovany

Slovensko:

- viditeľnosť planét Venuša a Jupiter zo Zeme (01.03.2023)
- ničivá víchrica Khursu (26.3.2023),
- ďalšie podobné udalosti

Uznesenie č.12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

Schvaľuje po zapracovaní úprav navrhnutý spôsob zapisovania do obecnej kroniky

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Feč	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

K bodu 9. Prehodnotenie možnosti oslobodenia od poplatku za komunálny odpad pre darcov krvi

- kontrolórka upozornila, že takáto možnosť aj napriek tomu že sa to tak v praxi v niektorých samosprávach robí, nie je to správne, pretože podľa zákona o odpadoch je každý povinný platiť za jeho likvidáciu, keďže každý je tvorcom odpadu, navrhla takúto úľavu dať skôr pri iných poplatkoch
- poslancom taktiež neboli jasné podmienky uplatniteľnosti v praxi, zároveň brali na vedomie aj poznámku kontrolórky o tom, že takáto zmena by bola platná až od ďalšieho kalendárneho roku a preto sa rozhodli túto možnosť zatiaľ neuplatňovať, ale nevylúčili ju do budúcnosti

Uznesenie č.13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

prerokovalo návrh a rozhodlo o zachovaní pôvodného VZN bez úľav pre darcov krvi

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený.

K bodu 10: Prehodnotenie cenových ponúk: projekt prestavba, resp. nadstavba MŠ Jakovany, OÚ Jakovany – rekonštrukcia kúrenia, deliace steny – toalety pohostinstvo, kanalizácia obce – vypracovanie projektovej dokumentácie

- starosta oboznámil poslancov s podmienkami a cenovou ponukou na rekonštrukciu kúrenia obecného úradu, za účelom zníženia nákladov a úspory energií, poslanci tieto informácie berú na vedomie
- taktiež boli oboznámení s cenovými ponukami deliacich stien na toaletách v bývalom pohostinstve a na ich základe sa rozhodli pre murované priečky



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

- starosta ich rovnako informoval o cenovej ponuke na vypracovanie projektovej dokumentácie ku kanalizácií v obci a zároveň ich oboznámil o nasledujúcich rokovaní s možnosťou, prípadne nemožnosťou pripojenia sa na čističku odpadových vôd v obci Ľutina

Uznesenie č.14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

berie na vedomie cenové ponuky a informácie k nim

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fec	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený

K bodu 11: Návrh na zmenu otváracej doby predajne potravín a zmenu úradných hodín na obecnom úrade

- starosta oznámil poslancom požiadavku od p. Benkovej k skráteniu otváracej doby v predajni potravín o pol hodiny v zimnom období, v letnom období to ostane bezo zmien
- taktiež oboznámil poslancov z novými prevádzkovými hodinami na obecnom úrade

Uznesenie č.15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

schvaľuje skrátenie otváracej doby v predajni potravín v zimnom období cez týždeň na min. 4,5 hod./deň

Hlasovanie:



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený

K bodu 12: Návrh na zmenu rozpočtu

- starosta navrhol úpravu rozpočtu, konkrétne uvoľnenie 8 000€ z rezervného fondu na dokončenie prác v priestoroch bývalého pohostinstva s tým, že tieto prostriedky budú na rezervný fond vrátené s prebytkom hospodárenia za rok 2022 ešte v roku 2023

Uznesenie č.16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch

Schvaľuje úpravu rozpočtu podľa rozpočtového opatrenia č. 1

Hlasovanie:

	Ondrej Kovaľ	Peter Fech	Matúš Kruľák	Štefan Blaščák	Slavomír Dujava
ZA					
PROTI					
ZDRŽAL SA					
NEPRÍTOMNÍ					

Návrh bol schválený



Obec Jakovany

Obecný úrad Jakovany, 083 01 Jakovany 83

K bodu 12: Diskusia rôzne

- poslanec Slavomír Dujava sa informoval o nastúpení, resp. nenastúpení pracovníka v rámci programu NP "Aktivácia znevýhodneného UoZ" – aktivita č. 3, starosta oboznámil prítomných, že na túto pozíciu nastúpi od 1.4.2023 p. Michal Basár
- taktiež sa informoval ohľadom štiepkovača a nabrúsení jeho nožov, starosta rovnako informoval, že nože už dal nabrúsiť
- poslanec Ondrej Koval' navrhol odstrániť nepoužívané železné stĺpy rozhlasu od ihriska smerom hore dedinou, súhlasil s tým aj starosta a poslanci, starosta preverí možnosti ako ich odstrániť
- ďalej sa diskutovalo o oprave oporného múru pri materskej škole, avšak jeho oprava vyžaduje značné fin. prostriedky, tak sa bude hľadať možnosť využitia dotácií, resp. využitia fondov
- v ďalších bodoch boli spomínané aj tieto oblasti: odstránenie vianočného osvetlenia pri MŠ a OÚ, stav chaty obce Jakovany, oslovenie majiteľov nelegálnych chát v katastri Jakovany o ich zlegalizovanie, doplnenia jedného svetla pri MŠ, o požiadaní zabezpečenia výkopu p. Ivety Michalíkovej pred náhodným pádom, možnosť podpory cykloprechodu – Čergovský lancušek 2023 ktorí sa uskutoční 3.6.2023 a taktiež sa dohodli na stanovení termínu akcie pri príležitosti dňa detí na 10.6.2023 na ihrisku v obci Jakovany.

K bodu 13: Záver

Starosta obce poďakoval zúčastneným poslancom za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jakovanoch.

Zapisovateľ:

Overovatelia zápisnice:

.....