

Obec Jakovany

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

JAKOVANY

Spracoval: Ateliér URBEKO, s. r. o. Prešov

Február 2024

O B S A H :

a) Dôvody obstarania územného plánu.....	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia.....	3
c) Vymedzenie riešeného územia	3
d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.....	4
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	12
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
g) Základné demografické údaje a prognózy	13
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	14
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	15
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry.....	15
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.....	16
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	16
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.....	17
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	17
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	18
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	18
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	19
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	19
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	20
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.....	20
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	20

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Jakovany nemá v súčasnom období spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

Obec Jakovany leží v okrese Sabinov v blízkosti okresného mesta Sabinov, severozápadne od neho na západnom okraji pohoria Čergov. Počet obyvateľov v dlhodobejšom priemete mierne klesal, v poslednom období sa stabilizoval. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s požiadavkami a potrebami obyvateľov na skvalitňovanie životných podmienok. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný a schválený územný plán ako dlhodobjší strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Do územného plánu obce je potrebné premietnuť záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Jakovany. V územnom pláne je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah pozemkov na bytovú výstavbu, formy rozvoja občianskej vybavenosti a potreby rozvoja technickej infraštruktúry územia v súlade so zmenenými legislatívnymi podmienkami na jej výstavbu.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa §1 a §2 stavebného zákona spracovaným v súlade s §8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa §11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s §17 a §18 ods.4 stavebného zákona.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských a rekreačných aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Jakovany okr. Sabinov je katastrálne územie č.821853 Jakovany s celkovou výmerou 489 ha. Z celkovej plochy riešeného územia tvorí orná pôda 86 ha (17,6%), trvalé trávne porasty 137 ha (28,1 %) a zastavané územie obce 30 ha (6,1 %). Lesné pozemky majú v katastri najväčší podiel, tvoria 46,1 % (225 ha) jeho plochy .

Riešeným územím pre riešenie širších vzťahov sú katastre susedných obcí, t.j. obcí Červená Voda, Olejníkov, Ľutina a Pečovská Nová Ves, všetky okres Sabinov.

d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Pre riešenie územného plánu obce Jakovany je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2004 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy rozvoja a verejnoprospešné stavby na území Prešovského samosprávneho kraja. Riešeného územia obce Jakovany okr. Sabinov sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.1. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.2. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.*
- 2.3.3. *Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.*
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*
- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre*

občiansku vybavenosť.

3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*

3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*

4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*

4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*

4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*

4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*

4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*

5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*

5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*

5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.*

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v*

poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.2. *Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukova vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adídivce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. *Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):*

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproportionií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.7. *Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.13. *Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
- 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
- 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja*

- 10.9.2. *Rešpektovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.4. Cyklistická doprava**
 - 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
 - 2.2. V oblasti zásobovania vodou**
 - 2.2.1.7. *Zdroj vody – Vodná nádrž Pečovská Nová Ves (okres Sabinov).*
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
 - 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií**
 - 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Jakovany sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, blízko okresného mesta, severozápadne od neho. Leží na okraji jadrového územia košicko-prešovského ťažiska osídlenia blízko regionálnej kežmarsko-prešovskej urbanizačnej osi. Obec leží na okraji urbanizačného priestoru mesta Sabinov na terénnej terase na okraji pohoria Čergov, mimo hlavný dopravný koridor a tým v menej výhodnej dostupnosti z okresného mesta, ale vo veľmi vhodnom prírodnom prostredí na bývanie aj rekreáciu. Je to malá mierne sa rozvíjajúca podhorská obec s minimálnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou. Obec plní v území obytnú funkciu, je to vidiecke sídlo s doplnkovou rekreačnou funkciou. Výrobná funkcia sa viaže na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vzhľadom na vhodné prírodné podmienky a možnosť dobudovania potrebnej technickej vybavenosti územia je rozvoj obce ako obytného sídla na okraji prímestského urbanizačného priestoru mesta Sabinov v budúcnosti možný a vhodný.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. V rámci riešenia územného plánu obce Jakovany je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením sociálnej infraštruktúry a technického vybavenia územia obcí Červená Voda, Olejníkov, Ľutina a Pečovská Nová Ves.

Je to územie severozápadne od Sabinova siahajúce z údolia rieky Torysa až po hrebeň pohoria Čergov. Pečovská Nová Ves leží na dne údolia, ostatné obce ležia v pásme podhorských obcí na okraji pohoria. Sú spojené cestami III. triedy, vďaka čomu sú s výnimkou Červenej Vody súčasťou mikroregiónu, ktorého centrom je Pečovská Nová Ves. Ostatné obce v záujmovom území obce Jakovany (vrátane nej samotnej) sú malé obce len s minimálnou občianskou vybavenosťou, chýbajúce služby sú pre ich obyvateľov k dispozícii v Pečovskej Novej Vsi alebo blízkom meste Sabinov, prípadne aj v krajskom meste Prešov. Okrem Pečovskej Novej Vsi a Ľutiny ostatné obce nemajú vybudovanú komplexnú technickú infraštruktúru, chýba im splašková kanalizácia. V rámci územného plánu je preto potrebné riešiť kooperáciu obcí v oblasti sociálneho a technického vybavenia územia – najmä predškolských a školských zariadení a odvádzania a likvidácie splaškových vôd. Spoločným centrom mikroregiónu je blízke okresné mesto Sabinov, ktoré pre všetky ostatné sídla poskytuje služby vyššej občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti aj nadväznosť na vyššie rady dopravnej a technickej infraštruktúry.

Lokálne sa rozvíja kooperácia bezprostredne susediacich sídiel – v prípade obce Jakovany s Ľutinou a Pečovskou Novou Vsou.

Všetky dotknuté sídla v záujmovom území majú v území obytnú funkciu, sú to vidiecke obce so základnou občianskou vybavenosťou úmernou veľkosti obce, s doplnkovými výrobnými a rekreačnými funkciami. Najväčšou z nich je Pečovská Nová Ves, najmenšou Jakovany, úmerne tomu je Pečovská Nová Ves obcou s najlepšou a Jakovany s najmenšou vybavenosťou. Celé územie má kvalitné prírodné prostredie, významnejším negatívnym prvkom pre kvalitu životného prostredia je intenzívna cestná doprava na prieľahu cesty I/68 cez Pečovskú Novú Ves.

V rámci riešenia územného plánu obce Jakovany je potrebné riešiť najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia územia a technického vybavenia v rámci rozvoja celého záujmového územia. Všetky obce v záujmovom území predpokladajú zvyšujúci sa počet obyvateľov a s tým súvisiacu potrebu výstavby bytov a príslušných kapacít vybavenosti územia. Prioritne je potrebné koordinovať sieť a kapacity predškolských a školských zariadení. V rámci celého záujmového územia je potrebné rozvíjať koncepciu využívania rekreačného potenciálu územia na rozvoj cestovného ruchu. V súlade s územným plánom PSK je potrebné zohľadniť zámer rozvoja turistických a cykloturistických trás ako prvkov na posilnenie obytnej aj rekreačnej funkcie územia. Prehodnotiť je potrebné koncepciu protipovodňovej ochrany územia vrátane umiestnenia vodných nádrží alebo záchytných poldrov na príválové vody tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť zastavaných území všetkých obcí v dotknutom území. Skoordinovať je potrebné rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania sídiel s čistením odpadových vôd.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Jakovany je malé vidiecke sídlo s počtom 340 obyvateľov podľa štatistiky SŠÚ k 31.12.2022. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesal, ale v súčasnosti sa stabilizuje, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a vybavenosťou sídla. Demografická skladba obyvateľstva je stagnujúca, demografický index je 103,3. Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku v roku 2021 bol 17,7 %, obyvateľov v produktívnom veku

65,1 %, v poproduktívnom veku 17,1 %. Priemerný vek obyvateľov bol 40,71 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 50,3 % obyvateľov obce.

Na stabilizáciu obyvateľstva v poslednej dobe priaznivo vplyva vďaka rastúcej mobilite relatívna dostupnosť okresného mesta a kvalitné prírodné prostredie. Trend stabilizácie až predpokladaného mierneho rastu počtu obyvateľov obce v budúcnosti je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a súčasným záujmom o výstavbu v obci. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s budúcim miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku aj na občasnej migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	355	345	343	380	440	500

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2000	2010	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	109	111	115	130	150	180
Obložnosť (obyv./byt)	3,3	3,1	3,0	2,9	2,9	2,8

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 75 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. V územnom pláne je potrebné vytvoriť aj minimálne 30 %-nú rezervu pre výstavbu bytov z dôvodu nerovnomerného zastavovania jednotlivých lokalít aj pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Jakovany sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo bez jednoznačného priestorového a obslužného centra. Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta III. triedy Sabinov - Ľutina, prírodnou osou Jakoviánsky potok. Kompozičnou dominantou obce je miestny kostol gr.kat. kostol.

Zástavbu obce tvorí 139 budov s popisným číslom, z čoho je 128 rodinných domov a 4 objekty občianskej vybavenosti, 5 hospodárskych objektov a 2 rekreačné chaty.

Pôdorys obce sa má rozvíjať v kompaktnom tvare využívaným prieluk v existujúcej zástavbe a na plochách novej zástavby priamo nadväzujúcich na súčasné zastavané územie obce. Výstavbu rodinných domov riešiť prioritne v lokalitách Pod hájom a Zátoky na dolnom a Pod dúbravou na hornom konci obce a v lokalite Vyšné lúky na južnom okraji obce. Športové aktivity rozvíjať v nadväznosti na revitalizáciu pôvodného futbalového areálu. Rekreačné aktivity v krajine rozvíjať pod okrajom lesa východne od obce v lokalite Pod Dúbravou.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby zachovať vidiecky charakter malopodlažnej zástavby. Kompozičnou dominantou obce pritom má ostať objekt kostola, preto v jeho okolí nenavrhnúť výstavbu žiadnych budov cloniacich pohľady na kostol.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č. 3182 Sabinov – Ľutina, ktorá prechádza obcou s funkciou zbernej cesty funkčnej triedy B3. Na túto cestu sa napája sieť miestnych a účelových ciest. Cesta III/3182 sa v Sabinove napája na cestu III/3181, ktorá sa napája na cestu I/68, a pri obci Ľutina na cestu III/3183, ktorá sa napája na cestu I. triedy č.68 v obci Pečovská Nová Ves. Miestne cesty ako aj cesta III. triedy nemajú potrebnú šírku v zmysle STN a v zastavanom území obce chodníky pre peších.

Pri riešení územného plánu je potrebné zachovať terajší koridor cesty III. triedy ako zbernej komunikácie v kategórii C 7/80 mimo zastavaného územia a funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/60 v zastavanom území obce. Miestne cesty majú funkciu obslužnú, navrhnuť ich výstavbu resp. úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkovy nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie upokojených ciest funkčnej triedy D1 s obmedzenou motorovou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci.

V územnom pláne je potrebné riešiť vylepšenie podmienok pre obsluhu celého územia obce hromadnou autobusovou dopravou v rámci integrovaného dopravného systému územia. Akceptovať alebo navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

Pre rozvoj pešej dopravy treba v zastavanom území navrhnuť vybudovanie chodníkov pri ceste III. triedy, prípadne aj samostatných peších ťahov v obci a jej okolí. Pešie turistické a cyklistické trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k prilehlému územiu. S cieľom zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky a vylepšiť podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy je potrebné riešiť samostatné trasy pre cyklistickú dopravu v smere do Ľutiny a Červenej Vody.

Návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné vyhradiť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie technickej infraštruktúry v obci a lokalitách novej výstavby. Vodné hospodárstvo riešiť v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ a Vodným plánom SR. Rozšírenie vodovodu v lokalitách novej výstavby treba doplniť prehodnotením kapacity vodného zdroja a vodojemu s prípadným prepojením na vodovodné sústavy v susediacich obciach. V celej obci je potrebné navrhnuť koncepciu odvádzania a čistenia splaškových vôd. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. V územnom pláne zohľadniť možnosť výstavby resp. rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo cestné teleso. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Obec leží v údolí Jakovianskeho potoka, vo vidieckej, prevažne lesno-lúčnej krajine bez negatívnych krajinných prvkov. V jej katastri sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia ochrany prírody podľa zákona o OPaK, ale celá severná zalesnená časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, súčasťou sústavy NATURA2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, do územia CHVÚ nenavrhovať aktivity ohrozujúce vymedzený predmet ochrany. Južnou časťou katastra vedie biokoridor regionálneho významu Holý hrb - Hoľa. Pri návrhu lokálneho systému ekologickej stability je potrebné využiť aj lokálny hydrický biokoridor Jakoviansky potok, rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty v katastri.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, nie je zapísaný žiadny objekt v k.ú. Jakovany. V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v k.ú. Jakovany evidovaná archeologická lokalita:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1314).

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu. V územnom pláne je možné vytipovať objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý si môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V k.ú. Jakovany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. V katastri obce nie sú evidované zosuvné územia. Predmetné územie spadá do oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť návrh obytnej zástavby, v územnom pláne je potrebné stanoviť príslušné opatrenia na ochranu zdravia obyvateľov.

Katastrálne územie Jakovany sa nachádza vo vymedzenej geotermálnej oblasti Levočský bazén - sever s vhodnými podmienkami na využívanie geotermálnej energie.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce neprechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja je potrebné rešpektovať trasu cesty III. triedy. V územnom pláne vyčleniť tri druhy území a to súvisle zastavané územie (teda skutočné a reálne zastavané územie), územie určené na zastavanie a ostatné územie. Mimo súvisle zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne rešpektovať ochranné pásmo cesty, ktoré je 20 m od osi cesty na obe strany. Dopravné napojenia nových lokalít výroby, občianskej vybavenosti aj lokalít bývania na cestu III. triedy riešiť pri zohľadnení stupňa rozvoja motorizácie na základe výhľadovej intenzity dopravy systémom obslužných komunikácií a ich

následným napojením na cestu vyššieho významu v súlade s STN vrátane minimálnej vzdialenosti križovatiek. V územnoplánovacej dokumentácii vyšpecifikovať kategórie funkčných tried navrhovaných miestnych ciest v lokalitách určených na zastavanie.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť trasu existujúcich 22 kV VN el. vedení s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča. V prípade prechodu trasy VN vedenia cez zastavané územie obce navrhnuť jeho preložku mimo zastavané plochy alebo výmenu za izolovaný kábel. Rešpektovať je potrebné aj trasy, ochranné a bezpečnostné pásma a STL plynovodov v extraviláne a STL a NTL distribučných plynovodov v zastavanom území obce.

Priestorovú ochranu je potrebné zabezpečiť existujúcemu vodovodnému prírodnému radu a trasy navrhovaného kanalizačného zberača odvádzajúceho odpadové vody do ČOV Ľutina.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

Vodné toky v riešenom území nemajú dostatočnú kapacitu pre odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Pre ochranu obce pred privalovými vodami je potrebné rešpektovať záplavové územia miestnych vodných tokov a navrhnuť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Výstavbu budov situovať mimo záplavové územie pre Q_{100} – ročnú vodu. Pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať voľné nezastavané územie v šírke 5 m od brehovej čiary pre potreby ich opráv a údržby. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce. V lokalitách určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech budov) jednotlivých stavebníkov tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu. V riešení územného plánu je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie riešeného územia obce s návrhom rozvoja územia obsahujúcom rezervu a výhľad po návrhovom období územného plánu. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné prednostne dobudovať rozostavané lokality. Zariadenia občianskej vybavenosti je potrebné rozvinúť prednostne v okolí cesty III. triedy, areály rekreácie riešiť mimo obytného územia obce. Športové aktivity rozvíjať prednostne v areáli futbalového ihriska. Výrobné plochy je možné navrhovať len v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch odvodených od charakteru výroby.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koncepciu využívania územia v súlade s potenciálom územia

- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre
- rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- stabilizáciu športového areálu futbalového ihriska a vytvorenie rekreačnej zóny v jeho okolí
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v záplavových územiach miestnych vodných tokov. Súčasťou riešenia majú byť opatrenia na úpravu vodného režimu územia, vodozádržné a protierózne opatrenia, prípadne aj viacúčelové vodné nádrže a záchytné poldre.

Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Areály občianskej vybavenosti budú dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v rozostavaných a disponibilných lokalitách na okraji obce. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prieluk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe.

Pre rozvoj podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch v obci počítať s revitalizáciou oddychového parku v obci a rozvojom chatovej rekreácie v lokalite Pod dúbrou. V katastri obce rozvíjať rekreačný les Krakovec a navrhnuť výstavbu vyhlídkovej veže na Balážove vrátane prístupovej turistickej trasy.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh podnikateľských zón v lokalitách s dostatočnou vzdialenosťou od obytného územia obce.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. Rozvoj bývania sa bude odvíjať od predpokladaného rastu počtu obyvateľov a znižovania obložnosti bytov. Je potrebné navrhnuť plochy pre novú výstavbu cca 65 rodinných domov a rezervu pre prírastok ďalších cca 20 bytov do roku 2050, s cieľom vytvorenia podmienok pre výstavbu potrebného počtu bytov aj pri nie úplnom zastavaní jednotlivých lokalít. Pre výstavbu rodinných domov je potrebné využiť nadmerné záhrady v pôvodnej časti obce a plochy nadväzujúce na súčasne zastavané územie obce v lokalitách Pod hájom a Zátoky na dolnom a Pod dúbrou na hornom konci obce a v lokalite Vyšné lúky na južnom okraji obce. Pre stabilizáciu najmä mladých rodín je v obci potrebné navrhnuť aj výstavbu bytového domu so šiestimi obecnými nájomnými bytmi.

V oblasti občianskej vybavenosti je potrebné posilňovať súčasné areály ale aj doplniť maloplošné ihriská pre deti a mládež a verejné priestory v okrajových lokalitách. Riešiť zvýšenie kapacity materskej školy. Miestny cintorín je potrebné vymedziť s dostatočnou kapacitnou rezervou, sadovo upraviť. Starostlivosť o starších obyvateľov riešiť denným stacionárom. Pre športovo-rekreačné aktivity revitalizovať areál futbalového ihriska.

V obci riešiť plochy pre rozvoj menších podnikateľských prevádzok na západnom okraji obce pri ceste do Lutiny prípadne na východnom okraji pri ceste na Červenú Vodu s podmienkou dostatočnej vzdialenosti od obytných a rekreačných plôch.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je

potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Pre novú výstavbu je potrebné stanoviť regulatív minimálneho podielu zelene v jednotlivých funkčných plochách. V extraviláne navrhnuť prvky krajinej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability.

V návrhu využitia plôch na zastavanie je potrebné zohľadniť plochy s radónovým rizikom a záplavové územia vodných tokov. Výstavbu v týchto územiach obmedziť a podmieniť adekvátnymi preventívnymi opatreniami.

Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Je potrebné navrhnuť zberný dvor a kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce.

Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na zastavané územie a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu. Pri návrhu nových lokalít bývania v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami z dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie opatrení na stavbách eliminujúcich tieto negatívne účinky.

V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

V oblasti inžinierskych sietí je potrebné riešiť výstavbu splaškovej kanalizácie napojenej na ČOV Ľutina. Navrhnuť opatrenia na vylúčenie využívania fosílnych palív v tepelných zdrojoch na území obce.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné prehodnotiť súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívanej časti katastra a obmedziť veľkosť súvislých honov na maximálne 15 ha. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrannej zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd ale aj vysušovanie pôdy a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane pôdneho fondu, dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V záväzných regulatívoch územného plánu uplatniť tieto regulatívy:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- *funkčná využiteľnosť pozemkov - hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie*
- *obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území*
- *maximálna zastavateľnosť pozemku, podiel zelene*
- *podlažnosť resp. výška zástavby.*

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov Územného systému ekologickej stability (ÚSES), zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením § 13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie stavieb pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať ich zoznamom v návrhu záväznej časti ÚPN a vymedzením plôch grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s § 12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude obsahovať textovú časť, grafickú a dokladovú časť. Textová časť sa bude skladať zo smernej sprievodnej správy a návrhu záväznej časti územného plánu. Grafická časť bude obsahovať hlavný výkres – komplexný urbanistický návrh rozvoja v rozsahu celého katastrálneho územia obce – a doplnkové výkresy. Mierka hlavného výkresu bude 1:5.000, výkres záujmového územia bude v mierke 1:25.000. Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickej vyhotovení.