

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Jakovany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Jakovany

2. Identifikačné číslo: 00327166

3. Adresa sídla: Obec Jakovany
Jakovany 83
083 01 Sabinov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce, Obecný úrad Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov, č.t.: 0908 973 794, e-mail: starosta@jakovany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Jakovany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Jakovany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Jakovany

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Jakovany nemá v súčasnom období spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Hlavným cieľom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 2 a § 3 zákona č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 18 zákona formou územného plánu obce podľa § 22 zákona o územnom plánovaní, obstaraného obcou v súlade s § 40a ods.5 zákona.

Obec Jakovany leží v okrese Sabinov v blízkosti okresného mesta, severozápadne od neho, na západnom okraji pohoria Čergov. Počet obyvateľov v dlhodobejšom priemete mierne klesal, v poslednom období sa stabilizoval a začína rásť. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s požiadavkami a potrebami obyvateľov na skvalitňovanie životných podmienok

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských a rekreačných aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Jakovany bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : september 2024
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : október 2024 – november 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : február 2025
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Jakovany bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Jakovany (§ 11 ods. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Jakovany
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Jakovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jakovany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Jakovany sú Prieskumy a rozbor a Zadanie pre Územný plán obce Jakovany, Územný plán PSK, podklady dodané objednávateľom a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude návrh územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh príloh VZN obce Jakovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zásadami územného plánovania je okrem iného dbať na „zachovanie a zlepšenie životného prostredia, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia, zabezpečuje ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny“ (§ 4 zákona č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní).

Obec Jakovany je mierne sa rozvíjajúcou obcou na okraji urbanizačného priestoru okresného mesta Sabinov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnúť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť rozšírenie verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnúť nové plochy verejnej zelene. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy, podporovať nemotorové formy dopravy (cyklo dopravu) a integrovanú formu verejnej dopravy. Cieľom je navrhnúť súbor opatrení zabezpečujúcich dlhodobé pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov novou výstavbou, eliminovanie negatívnych faktorov v riešenom území a doplnenie chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti obce bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Plochy navrhovanej výstavby bytov a občianskej vybavenosti budú navrhnuté vo vhodných lokalitách s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celá severná zalesnená časť katastra obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV 0332 Čergov, súčasťou sústavy NATURA2000. Na území SKÚEV platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do územia CHVÚ nenavrhovať v územnom pláne aktivity ohrozujúce vymedzený predmet ochrany. Južnou časťou katastra vedie biokoridor regionálneho významu Holý hrb - Hoľa. Pri návrhu lokálneho systému ekologickej stability je potrebné využiť aj lokálny hydrický biokoridor Jakoviánsky potok, rozptýlenú krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty v katastri.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, nie je zapísaný žiadny objekt v k.ú. Jakovany. V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Jakovany evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka o obci k roku 1314)
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Pod hájom (JZ od obce) – nálezy z praveku

Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu. V územnom pláne je možné vytipovať objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý si môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Časť k.ú. Jakovany zasahuje do určeného chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska ropy a horľavého zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.

V k. ú. obce Jakovany sa nachádza:

-výhradné ložisko „Lipany – ropa poloparafínická (54)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,

-výhradné ložisko „Lipany – horľavý zemný plyn (83)“; s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

V územnom pláne obce nenavrhopvať stavby alebo opatrenia zamedzujúce budúce možné využívanie uvedených ložísk.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jakovany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
11. Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina
12. Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Ľutina
13. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Jakovany budú použité nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Jakovany, 2023
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jakovany, 2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- všeobecne dostupné údaje z verejne prístupných elektronických databáz
- informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O
- podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2024.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MVDr. Stanislav Miščík, starosta

.....
pečiatka, podpis